



TINGSVALVET

Intresseanmälan och fullmakt för teckning av B-aktier i Tingsvalvet Fastighets AB (publ) företrädesemission –
anmälningsedel utan företrädesrätt

Maila inskannad anmälningsedel till: Vator Securities AB Att: Emissioner/Tingsvalvet Fast AB Kungsgatan 34 111 35 STOCKHOLM Tel: +46 (0)8-580 065 91 E-postadress: emissioner@vatorsec.se	Erbjudandet: Anmälningsperiod: 8 maj – 22 maj, kl. 15.00 Teckningskurs: 26,00 SEK per B-aktie Courtage: Courtage utgår ej ISIN: SE0018534497 Betaling: Enligt instruktion på avräkningsnotan, ca 2 bankdagar efter utsänd avräkningsnota, preliminärt den 28 maj 2024 Prospekt Finns tillgängligt på https://tingsvalvet.se/
--	---

Denna anmälningsedel ska enbart användas av direktregistrerade investerare, d.v.s. investerare med VP-konto. Investerare med förvaltarekonto (depå) ska i stället anmäla teckning till den egna förvaltaren i enlighet med dennas rutiner. För fullständig information, vänligen se prospekt utgivet av styrelsen i Tingsvalvet Fastighets AB (publ) i maj 2024.

Anmälan om teckning utan stöd av teckningsrätter:

Antal rätter	Total belopp (antal B-aktier x 26,00 SEK)
--------------	---

Depå	Eller	VP-konto
Bank/Custodian		Bank/Custodian kontakt för settlementinstruktioner (avser utländsk förvaltare)

Undertecknad är medveten om och medger:

- att anmälan är bindande och endast en anmälningsedel per tecknare kommer att beaktas. I det fall fler än en anmälningsedel insändes kommer enbart den senast daterade beaktas,
- att genom undertecknande av denna anmälningsedel bekräftas att jag/vi tagit del av den information som anges på omstående sida samt att Vator Securities AB befullmäktigas att för undertecknads räkning verkställa teckning av aktier enligt villkor i prospekt utgivet av styrelsen i Tingsvalvet Fastighets AB (publ) i maj samt
- att jag/vi inte har skickat anmälningssedeln från någon jurisdiktion där mitt/vårt deltagande förutsätter att ytterligare erbjudandehandling upprättas eller annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svenska lagar och regler, och att jag/vi inte agerar på uppdrag för någon person i sådant land.

Personnr/organisations nr	Telefon:	E-postadress:
Företagsnamn/Efternamn	NID-nummer (om utländskt medborgarskap)	LEI (gäller endast juridisk person)
Utdelningsadress (gata, box eller dyligt)	Postnummer:	Ort:
Ort och datum	Namnförtydligande:	
	Underskrift:	

Passandebedömning

1. Har du tidigare erfarenhet av transaktioner med den särskilda typ av finansiellt instrument som du nu avser att investera i och förstår de risker som är förknippade med sådana produkter?	Ja <input type="radio"/>	Nej <input type="radio"/>
2. Har du professionell erfarenhet av den särskilda typ av finansiellt instrument som du nu avser att investera i och besitter därigenom kunskaper om de risker som är förknippade med sådana produkter?	Ja <input type="radio"/>	Nej <input type="radio"/>
3. Vid investeringar i den särskilda typ av finansiellt instrument som du nu avser att investera i måste investeraren både ha ekonomisk förmåga att kunna förlora hela det investerade beloppet och vara villig att ta sådana höga risker för att uppnå målet med investeringen. Är du i position och villig att ta sådana risker?	Ja <input type="radio"/>	Nej <input type="radio"/>
4. Vid investeringar i aktuell typ av finansiellt instrument bör investeraren ha en placeringshorisont som innebär att investeraren är villig att äga instrumenten i fråga under en lång tid, ibland för en period om flera år. Har du en sådan placeringshorisont?	Ja <input type="radio"/>	Nej <input type="radio"/>
5. Om du har svarat "Nej" på någon av frågorna 1 – 4 är det Vator Securities bedömning att investeringar i aktuell typ av finansiellt instrument inte är passande för dig OCH erinrar om risken att förlora hela eller delar av det investerade kapitalet samt att det kan ta lång tid att avyttra instrumenten. Vill du ändå genomföra investeringen?	Ja <input type="radio"/>	Nej <input type="radio"/>

Viktig information/avtalsvillkor m.m.

Vator Securities AB ("Vator Securities") är ett auktoriserat värdepappersbolag som står under Finansinspektionens tillsyn. I egenskap av emissionsinstitut är Vator Securities huvudsakliga verksamhet att tillhandahålla administrativa tjänster till aktiebolag som har eller avser att få sina aktier och andra finansiella instrument registrerade hos värdepapperscentralen Euroclear Sweden. Inom ramen för denna verksamhet utför Vator Securities lagreglerade investeringstjänster på primärmarknaden åt både emittenter och investerare.

Såvida inte annat har avtalats är investeraren ("Kunden") kategoriserad av Vator Securities som en icke-professionell kund och är medveten om sin lagstadgade rätt att begära en annan kundkategorisering.

- Kunden uppdrar genom ingivande av undertecknad teckningsanmälan åt Vator Securities att för Kundens räkning dels förvärva finansiella instrument i enlighet med Kundens order och tilldelningsbeslut från emittent, samt dels leverera finansiella instrumenten till den depå som kunden har anvisat. Det åligger Kunden att tillse att depåinstituten accepterar leverans.
- Vator Securities utför Kundens order så snart möjligt med iakttagande av bl.a. erforderlig tid för verifikation och kontroll samt i enlighet med de villkor som gäller för aktuellt erbjudande och som framgår av teckningsanmälan och övrig information som publicerats i samband med erbjudandet. Vator Securities har rätt att avsäga sig mottaget uppdrag och lämnar ingen garanti för att en mottagen order leder till handel.
- Priset för det finansiella instrumentet jämte sätt för betalning och fullgörande framgår av teckningsanmälan. Investeringen kan medföra arvoden, skatter eller andra avgifter som varken betalas genom Vator Securities eller påförs av Vator Securities. Kunden ansvarar ensam för sådana kostnader.
- Vator Securities är enligt lag skyldigt att i fråga om tillhandahållande av investeringstjänster inhämta uppgifter om Kunden. Baserat på den information som Kunden lämnat ska Vator Securities säkerställa att investeringstjänsten och aktuella finansiella instrument är passande för Kunden alternativt informera Kunden om att passandebedömning inte kan göras. Vid utförande och/eller vidarebefordran av order på Kundens initiativ avseende sådana okomplicerade instrument som anges i 9 kap. 25 §

lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden kommer Vator Securities regelmässigt inte att bedöma om Kunden har nödvändiga kunskaper eller erfarenheter för att bedöma om den aktuella tjänsten eller det finansiella instrumentet passar Kunden. Om Kunden inte tillhandahåller efterfrågade uppgifter kan Vator Securities avstå från att utföra den tjänst som detta avtal avser.

- Vator Securities tillhandahåller investeringstjänsten "placering av finansiella instrument med eller utan fast åtagande" till emittenten. Tjänsten innebär att Vator Securities har åtagit sig att assistera emittenten vid genomförandet av emissionen i den utsträckning som har överenskommit i särskilt avtal mellan Vator Securities och emittenten. Avtalen mellan Vator Securities och emittenter anger i regel bl.a. att Vator Securities ska tillhandahålla tjänsten utförande av order för investerare i emissionen och för detta arbete ha rätt till viss ersättning. Den ersättning som Vator Securities tar emot kan vara fast eller innehålla en fast del och en rörlig del som bl.a. kan avse ersättning per mottagen teckningsanmälan. Ersättningsens storlek är unik för varje uppdrag.
- Kunden är medveten om de risker som är förknippade med transaktioner i finansiella instrument i allmänhet samt om att utfallet kan bli antingen positivt eller negativt. På Vator Securities hemsida www.vatorsecurities.se finns ytterligare information om egenskaper och risker avseende finansiella instrument.
- Kunden kan inte fråntråda sina skyldigheter enligt detta avtal genom att säga upp avtalet i förtid. Avtalsvillkor jämte övrig information och kommunikation tillhandahålls/sker på svenska. Information om hur klagomål framställs/behandlas och vilka möjligheter som finns att få en tvist prövad finns på Vator Securities hemsida www.vatorsecurities.se.
- Vator Securities ansvarar inte för tekniska fel, fel i telekommunikation eller fel i posthantering i samband med inlämnandet av teckningsanmälan eller vid Vator Securities tillhandahållande av tjänster till Kunden.
- Avräkningsnota tillhandahålls Kunden direkt från Vator Securities. Kunden ska bevaka att avräkningsnota erhålls samt granska denna. Kunden ska omgående underrätta Vator Securities om eventuella fel eller brister som framgår av avräkningsnota, att avräkningsnota uteblivit eller eventuella övriga fel eller brister vid uppdragets utförande (reklamation).
