

## Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § aktiebolagslagen över förslaget om vinstutdelning

Styrelsen för **Tingsvalvet Fastighets AB (publ)**, org.nr 559177-5290, har föreslagit att bolagsstämman beslutar om vinstutdelning till aktieägare om sammanlagt 15 298 800 kronor.

Styrelsen konstaterar att det efter den föreslagna vinstutdelningen finns full täckning för bolagets bundna egna kapital i enlighet med 17 kap 3 § första stycket aktiebolagslagen. Vinstutdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Styrelsen har härvid beaktat det aktuella konjunkturläget, historisk utveckling och framtidsprognoser för såväl bolaget som för koncernen och marknaden.

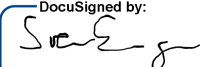
Styrelsen har granskat bolagets och koncernens ekonomiska situation och konstaterar, efter närmare överväganden, att en vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till försiktighetsprincipen i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

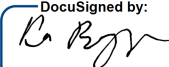
Efter vinstutdelningen har bolaget och koncernen fortfarande en god soliditet, vilket enligt styrelsens bedömning motsvarar de krav som för närvarande kan uppställas för den bransch inom vilken bolaget och koncernen är verksamma. Bolaget och koncernen bedöms efter vinstutdelningen ha en tillfredsställande likviditet och ett konsolideringsbehov som kan anses tillgodosett.

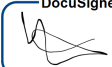
Styrelsens bedömning är att vinstutdelningen inte påverkar bolagets och koncernens möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt. Inte heller antas den föreslagna vinstutdelningen påverka bolagets och koncernens förmåga att göra eventuellt nödvändiga investeringar.

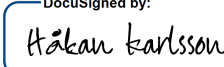
Vid en samlad bedömning av bolagets och koncernens ekonomiska förhållanden anser styrelsen inga hinder föreligga för att genomföra vinstutdelning till aktieägare.

Stockholm den 13 september 2022

DocuSigned by:  
  
DECE56CUC80A449...  
Sven Engwall

DocuSigned by:  
  
C9E8D9B8A88A40E...  
Per Berggren

DocuSigned by:  
  
8660F-A8230184B2  
Nils Magnus Nilsson

DocuSigned by:  
  
D6AEE040522942E...  
Håkan Karlsson