

Styrelsens redogörelse enligt 18 kap 6 § 3 p. aktiebolagslagen för väsentliga händelser

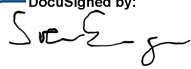
Såsom redogörelse enligt 18 kap 6 § aktiebolagslagen får styrelsen för **Tingsvalvet Fastighets AB (publ)**, org.nr 559177-5290, ("**Bolaget**") anföra följande.

Efter lämnandet av årsredovisningen, innehållande de senast fastställda balans- och resultaträkningarna, har följande händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat:


- (i) Bolaget beslutade på årsstämma den 23 maj 2022 om utdelning med 7,6 kronor per aktie (nuvarande stamaktier serie A), innebärande totalt 23 104 000 kronor. Avstämningsdag för utdelningen beslutades vara den 25 maj 2022, varmed utbetalning skedde den 31 maj 2022.
- (ii) Bolaget offentliggjorde den 3 juni 2022 ett prospekt avseende företrädesemission av units (preferensaktier och teckningsoptioner) om totalt 228 000 000 kronor.
- (iii) Bolaget har slutfört en företrädesemission av 760 000 preferensaktier och 760 000 teckningsoptioner av serie TO1, vilka styrelsen i Bolaget beslutade att tilldela den 28 juni 2022. Företrädesemissionen beslutades på Bolagets årsstämma den 23 maj 2022. Företrädesemissionen av preferensaktierna ökade Bolagets aktiekapital med 760 000 kronor, och fullt nyttjande av teckningsoptionerna ökar Bolagets aktiekapital med 760 000 kronor. Genom emissionen tillfördes Bolaget 228 000 000 kronor (före avdrag för emissionsrelaterade kostnader).
- (iv) Bolaget har slutfört en emission av 8 900 000 teckningsoptioner av serie TO1 såsom garantiersättning, vilka Bolagets styrelse den 28 juni 2022 beslutade att garanterna skulle äga rätt att teckna. Vid fullt nyttjande av teckningsoptionerna ökar Bolagets aktiekapital med 8 900 000 kronor. Emissionen beslutades på Bolagets årsstämma den 23 maj 2022.
- (v) Bolaget har den 1 juli 2022 slutfört en apportemission avseende samtliga aktier i RetailFast Holding AB, org.nr 559165-2473. Genom apportemissionen ökade antalet stamaktier (nuvarande stamaktier serie A) i Bolaget med 3 400 000 och aktiekapitalet ökade med 3 400 000 kronor. Apportemissionen beslutades på Bolagets årsstämma den 23 maj 2022.
- (vi) Bolaget har på extra bolagsstämma den 5 augusti 2022 beslutat att ändra styrelse (varigenom Nils Sköld och Juhani Nyman entledigades, och till nya styrelseledamöter utsågs Per Berggren och Håkan Karlsson), införa ett nytt aktieslag (stamaktie serie B, vilka ska äga samma ekonomiska rättigheter som stamaktie serie A men enbart 1/10 röster per stamaktie serie B), införa omvandlingsförbehåll i Bolagets bolagsordning, om ändring av bolagsordningens gränser för aktiekapital och antal aktier och om bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om nyemission av stamaktier serie B och preferensaktier.
- (vii) Bolaget har vidare, på extra bolagsstämma den 5 augusti 2022, beslutat om fondemission av stamaktier serie B, varigenom Bolagets aktiekapital ökades med 6 440 000 kronor. Tilldelning av aktierna skedde den 6 september 2022.

- (viii) Bolaget har den 1 augusti 2022 förvärvat en lager- och logistikfastighet belägen i Skene, till ett fastighetsvärde om 27 500 000 kronor.
- (ix) Bolaget har den 8 augusti 2022 förvärvat en industrifastighet i Åmotfors, till ett fastighetsvärde om 27 000 000 kronor.
- (x) Bolaget har den 9 augusti förvärvat två handelsfastigheter i Karlskoga, till ett sammanlagt fastighetsvärde om 21 000 000 kronor.
- (xi) Bolaget har den 16 augusti förvärvat en industrifastighet i Örebro, till ett fastighetsvärde om 60 000 000 kronor.

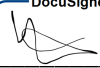
Stockholm den 13 september2022

DocuSigned by:

DECE56C0C80A449...

Sven Engwall

DocuSigned by:

C9E6D9B8A88A40E...

Per Berggren

DocuSigned by:

8660FA8230184B2

Nils Magnus Nilsson

DocuSigned by:

D6AEE040522942E...

Håkan Karlsson